



תאריך: 28/07/2024
סימוכין: 363729

הנדון: מגדל העמק - השכונה המערבית - שלב א' – מכרז/חוזה מספר 1006/2024
ביצוע עבודות עפר ופינוי בוצה - מאגר כפר החורש
הודעה מספר 1

נושא:	משהב"ש מחוז גליל	ישוב: מגדל העמק
פרויקט:	מכרז לביצוע עבודות עפר ופינוי בוצה במאגר כפר החורש	אתר: השכונה המערבית – שלב א' תב"ע ג/21243
חברה מנהלת:	יהל מהנדסים	מנהלת פרויקט: אורית פאר

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים להגיש את ההודעה כשהיא חתומה על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין הודעה זו ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בהודעה זו.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המכרז, כמפורט להלן:

1.	<p>מידע כללי:</p> <p>האתר נמצא במגדל העמק בשכונה המערבית א' - המאגר הינו חלק מכלל תב"ע ג/21243. מדובר על מכרז לביצוע עבודות עפר ופינוי בוצה בשצ"פ המאגר של כפר החורש המכונה "הבננה" בהתאם למתואר במסמכי המכרז.</p> <p>הגישה לאתר העבודה תהיה מכביש 7555 (1) דרך רחוב/כביש 2 (בסוף הצד המערבי שלו) דרך כביש גישה זמני, למאגר הקיים ולשצ"פ המיועד לביצוע עבודות עפר.</p> <p>המאגר המצוי, בגוש 17011 חלקה 44 בשטח הרשות המקומית מגדל העמק. המאגר כולל ברכה מרכזית וברכת צד, שתיהן נחשבות "המאגר" ודורשות פינוי הבוצה במכרז זה. המאגר אטום ביריעות HDPE משנת 2003. שטח מאגר כפר החורש הוא כ-66 דונם. המאגר יובש לפני קיץ 2023 ומכיל בוצה יבשה. תתכן שארית מי גשם בתחתית המאגר או בבריכה הקטנה לצידו. עומק הבוצה הינו סנטימטרים בודדים ברוב השטח, עם מדידה מרבית של 18 ס"מ. בהתאם חושב משקל הבוצה לכ-1300 טון.</p> <p>הבוצה היא תוצאת ייבוש משקעי מי המאגר שכללו בעיקר מי קידוח וקולחים. הבוצה בהירה למראה ובעלת מבנה דק גרגר עם שאריות של אצות שהיו במי המאגר. תוצאות ניטור מעידות על כ-30% חומר אורגני, כמו כן הבוצה מכילה 8 גרם לק"ג חנקן, וכ-5 גרם לק"ג זרחן. בסריקת מתכות שבוצעה אושרה הבוצה לפינוי לאתר קומפוסטציה. העבודה כוללת פינוי הבוצה לאתר מאושר קומפוסטציה וביצוע עבודות עפר של חפירה ומילוי בשטח השצ"פ והמאגר.</p> <p>העבודות נשוא מכרז זה כוללות ארבע פעילויות עיקריות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • פינוי בוצה מקרקעית המאגר לאתר קומפוסטציה. • טיפול ופרוק יריעות המאגר. • הנמכת סוללות המאגר ומילוי המאגר. • עבודות עפר כלליות בשטח השצ"פ ובמאגר. <p>תכולת העבודות בפרויקט הכוללת מתוארת בפירוט במסמכי המכרז.</p>
-----------	---

יגאל אלון 94, ת"א, מגדל אלון 2, מיקוד 6789139, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

Email : yahel@yahel-eng.co.il www.yahel-eng.co.il



מכון התקנים הישראלי

<p>לצורך הכרת השטח ותכולת הפרויקט באחריות הקבלנים לערוך סיור מקדים בשטח וכן מומלץ ליצור קשר עם גבי אורית פאר מחברת יהל מהנדסים 03-6251222, לצורך הכוונת הקבלנים לאתר בו יבוצעו העבודות בלבד. הקבלן המבצע יחויב לעבוד על פי נהלי הבטיחות וההיתרים שיינתנו לפרויקט. הקבלן הזוכה ידרש להתקשר עם חברת "רמדור" לצורך ניהול יומני עבודה ממוחשבים למשך כל תקופת הביצוע (על חשבוננו).</p>	
<p>2. אומדן המכרז: אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 5,175,521.84 ₪ לפני מע"מ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • מובהר בזאת שהחזרה ייחתם עם הקבלן הזוכה בהתאם להרשאה התקציבית שתועבר ממשד הבינוי והשיכון ובהתאם לחוק התקציב. • הקבלן יחתום על חוזה עם החברה המנהלת. • באחריות הקבלן לבדוק היטב את הפרטים והמחירים בהתאם לנדרש בכתבי הכמויות והמפרטים. 	
<p>3. נספח 8: בחוברת המכרז בנספח מס' 8 נפלה טעות כתיב. הסכום לסה"כ פרק 51 הוא 4,869,372.84 ₪ (כמצוין באומדן המצ"ב לחוברת מכרז). מצ"ב נספח מס' 8 מתוקן ומעודכן בפורמט אקסל ו-PDF, לשימוש.</p>	
<p>4. שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</p> <ul style="list-style-type: none"> - על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, רשות הניקוז, עיריית מגדל העמק, פלגי מים, תאגיד המים, חברות התקשורת (בזק, הוט וכו'...), חברת החשמל, מקורות, חברת הגז וכל גורם אחר רלוונטי. - הקבלן יבדוק את מיקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, מעברי מים, נחלים, מובלים, חשמל, קווי תקשורת, גז, מקורות ועוד... בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים. - החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבוננו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל. - עלות המים, החשמל ופינוי הפסולת מהאתר באופן שוטף, הינם ע"ח הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. כל נזק שיגרם למערכות הקיימות יתוקן על חשבון הקבלן. 	
<p>5. דגשים בתנאי הסף לקבלן שזכה: על המשתתף במכרז להיות קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות ורשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל ענף 200 סיווג ג' 2 לפחות המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (כוכבית).</p> <p>חשוב ביותר, להלן נוסח סעיף 3 מעודכן בחלק א' פרק ב' תנאי המכרז: לתשומת לב הקבלן, משתתף שזכה במכרז מתחייב להוכיח עד שבועיים לאחר הודעת הזכייה, ע"י המצאת מסמכים מתאימים שהוא בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, התקשרות באמצעות הסכם / חוזה עם אתר קומפוסטציה (קומפוסט) מאושר ע"י משרד להגנת הסביבה לפינוי הבוצה הקיימת במאגר. אופן עירום, טיפול, שקילה, שינוע וכו' של הבוצה הקיימת במאגר בהתאם לכתוב בחוברת המכרז נספח 9 ג'-1-א מפרט טכני מיוחד.</p> <p>הבהרה: סעיף 3 לתנאי המכרז מבוטל. אין צורך בהצגת רישיונות עסק לפי צו רישוי עסקים / עסקים טעוני רישוי (תשע"ב 2013) קבוצה 5 – 5.1 מים ופסולת, 5.1 ב' איסופה והובלתה.</p>	
<p>6. מסמכי המכרז: מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז זה. מסמכי המכרז זמינים לעיון באתר חברת יהל מהנדסים.</p>	
<p>7. גידור שטחי עבודה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן לגדר על חשבוננו את שטח ההתארגנות לטובת הפרויקט וכן את כל השטחים הציבוריים הנמצאים בפיתוח כחלק מתכולת המכרז, בהתאם לדרישות היתר הבנייה, ממונה הבטיחות ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול). - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה. 	
<p>8. בטיחות באתר:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר תגרור הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לשבועיים דו"ח בטיחות לאתר. דו"ח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. נספח ג' - 3 מצורף בחוזה ומפרט את התחייבויותיו של הקבלן בנושא בטיחות, הנספח כולל טבלת ניכויים כספיים שיוטלו על הקבלן אם לא יעמוד בדרישות הבטיחותיות. 	

9.	<p>תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה, כמצוין במסמכי החוזה, הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות. - התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורטים לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור בעלי תפקידים, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה ואף מעבר לכך.
10.	<p>הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות באתר דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. - אחריות הקבלן לתכנון נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות ולאזור העבודה השצ"פ והמאגר. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. - לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו לרבות תכנון וביצוע. - העלות תחול על חשבון הקבלן ולא תשולם בנפרד.
11.	<p>עבודות עפר ופירוקים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר ופירוקים. - סילוק עודפים וחומרי בניה תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה, לרבות תשלום אגרות ככל שיידרשו. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר המתקבל כתוצאה מעבודות פירוקים, למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. - לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. - הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. - לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'. - מצ"ב תוכנית עבודות עפר למאגר ולשצ"פ בפורמט PDF+ DWG
12.	<p>בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p> <p>ההקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במיקדמות למחירון עבודות פיתוח של המשרד הבינוי והשיכון.</p> <p>הסכום שנקבע הינו סופי ומוחלט, ולא ישתנה גם אם אושרה הארכת תקופת הביצוע.</p> <p>התשלום הוא עבור השתתפות בעלות בקרת איכות.</p>
13.	<p>הבטחת איכות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות המבנה, התחזוקה השוטפת, התשלומים לרשויות, תשלום ארנונה וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.

14.	<p>בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <p>- ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט.</p> <p>- מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט.</p> <p>- עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).</p>
15.	<p>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <p>- בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות.</p> <p>- ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע.</p> <p>- התאמת המוצר המוצע ע"י הקבלן כשווה ערך, תיקבע ע"י מנהלת הפרויקט, והחלטתה תהיה סופית ומוחלטת, ולקבלן לא תהיה זכות ערעור על ההחלטה של מנהלת הפרויקט.</p>
16.	<p>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <p>- תשומת לב הקבלנים כי : בחירת הקבלן הזוכה בהתאם לפרטים מופיעים בחוברת המכרז.</p> <p>- לתשומת לב הקבלנים – הנחה אחת בלבד לכל הפרקים פרט לפרקים המוגדרים ללא הנחה: "52 - אספלטים", "92 - הקצב בקרת איכות" ו-"93 - הקצב לבטיחות באתר".</p>
17.	<p>הבהרות נציגי גופים הרלוונטיים לפרויקט:</p> <p>- יש לתת תשומת לב מרבית לנספח ההנחיות של עיריית מגדל העמק המצורף במסמכי המכרז – מסמך יג'.</p>
18.	<p>משרד לקבלן ומשרד למפקח:</p> <p>הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז.</p>
19.	<p>מסירת העבודות:</p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית .</p>
20.	<p>שאלות ותשובות:</p> <p>1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק, בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 25.07.2024 בשעה 16:00.</p> <p>2. את שאלות הבהרה יש להפנות ליהל עד למועד המפורט לעיל, למנהלת הפרויקט אורית פאר, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני: oritp@yahel-eng.co.il.</p> <p>על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מספר 1006/2024. באחריות הקבלן לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 052-4747053.</p> <p>3. תשובות תפורסמה באתר יהל באינטרנט, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את יהל. יהל ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.</p>

- ❖ מובהר בזאת, שהכרזת הזוכה במכרז וחתימת החוזה בין החברה לקבלן, טעונה אישור של משרד הבינוי והשיכון ובכפוף לחוק התקציב, ולקבלת הרשאה להתחייבות ממשרד הבינוי והשיכון, שטרם התקבלה וצפויה להתקבל לאחר שההוצאה תאושר בוועדת חריגים במשרד האוצר, בהתאם לחוק יסוד משק המדינה.
- ❖ ככל שלא תתקבל ההרשאה הנ"ל והחוזה עם הקבלן לא יחתם עם החברה, מצהיר הקבלן המשתתף במכרז, שהוא מוותר ויתור סופי ומוחלט על פיצוי כלשהו, במקרה שיזכה במכרז והחוזה עימו לא יחתם.
- ❖ **שימו לב, מועד הגשת ההצעות הוא בתאריך 05/08/2024 בין השעות 08:00-12:00 במשרדי יהל מהנדסים, יגאל אלון 94, בניין אלון 2, קומה 10, תל אביב.**
- ❖ יש להגיש את חומר המכרז שהתקבל במשרדי יהל בלבד הכולל מעטפות מקוריות להגשת המכרז.
- ❖ אין צורך בהדפסת חומר כלשהו.

תאריך

חתימת הקבלן