



# שם האתר : מגדל העמק שלב א' - השכונה המערבית תכנית מס' ג/21243 מכרז: 5021/2022 תיאור המכרז לביצוע: ביצוע עב' פיתוח בשצ"פים וקירות תומכים מבטון מזוין מבוססים על כלונסאות בגבולות מגרשי יזמים מס' 429-427 בשצ"פ מס' 46

חברת יהל מהנדסים יזום פרויקטים בע"מ מתוקף היותה חברה מנהלת מטעם משרד הבינוי והשיכון מזמינה בזה קבלנים להציע הצעות בהתאם למפורט להלן:

מס' המכרז	5021/2022
שם האתר	מגדל העמק, השכונה המערבית
תיאור המכרז	ביצוע עב' פיתוח בשצ"פים, וביצוע קירות תומכים מבטון מזוין מבוססים על כלונסאות בגבולות מגרשי יזמים.
סיווג קבלן כולל ענף (חובה כוכבית) - עבודות ממשלתיות)	בענף 200 סיווג ג' 3, המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (כוכבית).
מקום רכישה/קבלה חוברת הפניה לקבלת הצעות	את חומר המכרז ניתן לקבל בתאום <b>מראש בלבד</b> בין התאריכים 27/11/23-21/12/23 במשרדי יהל מהנדסים רחוב יגאל אלון 94, מגדלי אלון 2 קומה 10 תל אביב. טלפון 03-6251222.
סיווג קבלנים	לא יתקיים
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	17/12/2023
מועד אחרון למתן מענה לשאלות הבהרה	19/12/2023
תקופת ביצוע	16 חודשים
מקום להגשת הצעה	תיבת הצעות הנושאת את שם ומספר המכרז במשרדי יהל מהנדסים - רחוב יגאל אלון 94, מגדלי אלון 2 קומה 10 תל אביב. טלפון 03-6251222.
מועד להגשת הצעה (לא ניתן להגיש הצעות לפני או אחרי מועד זה).	ביום 26/12/2023 בין השעות 12:00-8:00 במשרדי יהל מהנדסים

1. ניתן לעיין בחומר המכרז באתר החברה בכתובתו [www.yahel-eng.co.il](http://www.yahel-eng.co.il) וגם באתר משרד השיכון והבינוי <https://tendersco.com> החל מיום 27/11/2023.
2. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, ו/או המפורטים בחוברת הפניה לקבלת הצעות מחיר, הצעות תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים.
3. **תנאי סף:**
  - 3.1. **רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדון בישראל העומדים, במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:** המשתתף, יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל. ככל שחלה על המשתתף חובת רישום בישראל, עליו להיות רשום כדון. בפרט, אם המשתתף הוא תאגיד או שותפות, עליו להיות רשום במרשם הרלוונטי, אם המשתתף הוא עוסק מורשה או פטור עליו להיות רשום בהתאם.
    - 3.2. המשתתף עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
    - 3.2.1. המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
    - 3.2.2. המשתתף מודוח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
    - 3.2.3. המשתתף ו'בעל זיקה' אליו (כהגדרתו בס' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו ביוזם משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המשתתף במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
  - 3.3. המשתתף הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות ורשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל **בענף 200 (כבישים ועפר), בסיווג ג' 3, המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (כוכבית)** בענף ובסיווג ה"ל, בעל ניסיון מוכח בקבלן ראשי לביצוע עבודות פיתוח.
    - 3.4. המשתתף צריך להצעתו ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת בסך של 295,000 ₪ **בתוקף עד ה- 26/03/2024**, לטובת המשתתף ולבקשתו בהתאם לדרישות הקבועות בסעיף 5 לפרק א' למכרז, בנוסח המצורף **בנספח 5 למכרז**, ויחולו עליה הכללים המפורטים בתנאי הסף להשתתפות במכרז סעיף 5 לפרק ב'. הערבות הינה להבטחת הצעות של המשתתף במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי יהל.
    - 3.5. המציע ביצע (התחיל וסיים) בקבלן ראשי בתקופה של 1.1.2017 ועד למועד הגשת ההצעה במכרז זה (כלומר שצו התחלת עבודה ופרוטוקול מסירה סופי או חשבון סופי מאושר או תעודת השלמה הוצאו לקבלן בתוך התקופה האמורה או אישור המזמין לאמור לעיל) לפחות שני פרויקטים (חוזה אחד לכל פרויקט) של עבודות פיתוח שצ"פים שהיקפו הכספי של כל אחד מהם לפחות 3,000,000 ₪. **יש למלא את נספח דא', אשר כולל פרטים לגבי פיתוח שצ"פים ע"י המציע**
    - 3.6. לעניין עמידתו של המציע בתנאי הסף האמור בס"ק 3.5 לעיל מובהר כי: (א) רק עבודות המבוצעות בתחומי שצ"פ כהגדרתו בתוכנית בנין עיר יחשבו כעבודות של פיתוח שצ"פים, וכי עבודות גינון לאורך כבישים ומדרכות לא יחשבו כעבודות של פיתוח שצ"פים, (ב) היקפי הביצוע הנזכרים לעיל הם במחירי חוזה שוטפים של הפרויקטים הרלוונטיים, ללא הצמדות וללא מע"מ, (ג) ביצוע בקבלן ראשי משמעו שהמציע יהיה קשור לבדו בקבלן המבצע מול הגוף הציבורי שפרסם את המכרז לביצוע העבודות.

מובהר בזאת, שהגשת הצעה במכרז וחתימת חוזה בין החברה לקבלן, טעונה אישור של משרד הבינוי והשיכון ובכפוף לחוק התקציב. בכבוד רב, יהל מהנדסים, יזום פרויקטים בע"מ